

Huurvoorwaarden

Toepassing

- Deze algemene huurvoorwaarden zijn van toepassing op reserveringen en overeenkomsten met betrekking tot de vakantiewoning
- In deze algemene huurvoorwaarden wordt onder het begrip “huurder” verstaan: de persoon die met ons een huurovereenkomst sluit met betrekking tot de huur van de vakantiewoning.
- Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing ongeacht uw (voorafgaande) verwijzing naar eventuele eigen voorwaarden of naar andere algemene voorwaarden. Wij wijzen alle algemene voorwaarden waarnaar u verwijst of die door u worden gebruikt van de hand.
- Van deze algemene voorwaarden afwijkende afspraken zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen.

Artikel 1 - Reserveringen

1. Wij nemen alleen reserveringen in behandeling van personen die 21 jaar of ouder zijn. Reserveringen door personen jonger dan die leeftijd zijn ook niet geldig. Wij behouden ons het recht voor om te allen tijden – zonder opgaaf van redenen – een reservering te weigeren.
2. Nadat u gereserveerd heeft, ontvangt u van ons binnen vijf dagen een bevestiging, de algemene huurvoorwaarden en een factuur. Voor betaling van de factuur gelden de onder artikel 2 beschreven voorwaarden.
3. Wij verzoeken u deze documenten op juistheid te controleren en eventuele onjuistheden onmiddellijk aan ons mede te delen. Indien u binnen 10 dagen na het verrichten van de reservering geen ontvangstbevestiging van ons heeft gehad, verzoeken wij u om direct contact met ons op te nemen. Bij het nalaten van deze melding kunt u geen beroep op de reservering meer doen, deze is komen te vervallen.

4. Tussen u en ons komt een overeenkomst tot stand op het moment dat wij de reservering aan u hebben bevestigd. De overeenkomst betreft de verhuur van de vakantiewoning voor recreatief gebruik, dat naar zijn aard van korte duur is ex art. 7:232 lid 2 BW.

Artikel 2 - Betaling

1. Voor de betaling gelden de volgende voorwaarden:
 1. Betalingen dienen te geschieden langs de girale weg;
 2. U dient van het factuurbedrag 25% van de huursom alsmede de gehele borgsom binnen 14 dagen na de factuurdatum voldoen. Het resterende factuurbedrag van 75% wordt volgens de perioden van het annulering beleid in rekening gebracht.
 3. Indien uw reservering ligt binnen een maand voor de aankomstdatum, moet u bij ontvangst van de factuur 100% van het factuurbedrag alsmede de borgsom in een keer voldoen door aan ons overmaken.
2. De betalingen dienen te geschieden door overboeking naar IBAN NL60 SNSB 0908 9969 42 onder vermelding van het factuur nummer. Door het voldoen van een (deel)betaling van of de gehele huursom bevestigt u de algemene huurvoorwaarden te hebben gelezen en hiermee akkoord te gaan. De huur eindigt van rechtswege na het verstrijken van de overeengekomen periode. Bij niet tijdige betaling, zoals omschreven onder a van dit artikel, bent u onmiddellijk na verloop van de betaaltermijn in verzuim. In dat geval behouden wij ons het recht voor om uw reservering te annuleren en de overeenkomst te ontbinden.

Artikel 3 - Borgsom

1. Bij huurder wordt een borgsom in rekening gebracht ter hoogte van € 300,00, welke dient ter waarborging van schade en/of kosten in de meest ruime zin van het woord die wij kunnen inhouden bij niet nakoming van de verplichtingen van de huurder als een goed huurder en degenen die de huurder vergezellen betaamt.
2. De borgsom dient, zoals is reeds beschreven in artikel 2 onder II en III, samen met de (eerste) betaling van de factuur te worden voldaan.

3. In het geval de borgsom niet wordt voldaan, zijn wij gerechtigd de huurder de toegang tot de vakantiewoning te ontzeggen. Indien u met betaling van de borgsom in gebreke blijft, zijn wij bovendien gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden.
4. De borgsom of het eventuele restant daarvan wordt na verrekening van eventuele vorderingen (bijv. schade aan inventaris/ vakantiewoning en/of overige kosten) binnen 14 dagen na vertrek teruggestort op een door huurder op te geven rekening en nadat deze aan verhuurder is doorgegeven. Eventuele (verdere) aanspraak op schadevergoeding wordt door ons door deze restitutie niet teniet gedaan.
5. Indien bij (eventuele) schade blijkt dat de borgsom niet toereikend is voor het vergoeden van de volledige schade, behouden wij ons het recht voor om u voor de (resterende) schade aansprakelijk te stellen.

Artikel 4 - Wijzigingen

1. Indien huurder, na de totstandkoming van de boeking/overeenkomst, wijzigingen in de boeking wenst aan te brengen, zijn wij niet verplicht daaraan te voldoen. Het is ter vrije keuze van ons of en in hoeverre wijzigingen worden geaccepteerd. In beginsel kunnen wijzigingen binnen 4 weken vóór aankomst niet worden toegestaan.
2. Indien huurder na de totstandkoming van de boeking de verblijfsperiode wijzigen naar een andere dan wel niet opvolgende/aansluitende verblijfsperiode, gelden de annulering bepalingen zoals vermeld artikel 5. Onder andere verblijfsperiode wordt in ieder geval verstaan een periode die niet ligt binnen de door huurder gereserveerde (en door verhuurder bevestigde) verblijfsperiode.

Artikel 5 - Annulering

Annulering door de huurder dient altijd schriftelijk (per post of per e-mail) te geschieden. Hiervoor gelden de volgende voorwaarden:

- Reserveringskosten worden bij annulering niet geretourneerd.
- De aanbetaling bedraagt 20%, te voldoen bij reservering, waarmee deze definitief wordt.
- Annulering meer dan 3 maanden voor de aanvang van de huurperiode: **kosteloos**

- Annulering tussen de 90e en de 60e dag voor de aanvang van de huurperiode: 25% van de **huurprijs**
- Annulering tussen de 59e en de 30e dag voor de aanvang van de huurperiode: 50% van de **huurprijs**
- Annulering minder dan 30 dagen voor de aanvang van de huurperiode: 100% van de **huurprijs**
- De borg bedraagt 300€.
- In geval van annulering onzerzijds worden eventueel al betaalde gelden gerestitueerd.

Artikel 6 – Ontvangst sleutel.

1. De sleutel is te verkrijgen bij aankomst of door een code van het sleutelkastje naast de voordeur. De huurder is nimmer gerechtigd de sleutel te dupliceren om welke reden dan ook. Mocht de huurder dat toch doen dan is de huurder een boete verschuldigd van €500 onverminderd de werkelijke kosten. De sleutel van de vakantiewoning wordt door ons in bruikleen aan de huurder ter beschikking gesteld. De sleutel blijft eigendom van ons. Bij verlies, diefstal of enige andere wijze van verloren gaan van de sleutel is de huurder een bedrag verschuldigd van €100.
2. Alle kosten die ontstaan doordat u de woning niet op tijd oplevert, worden op u verhaald. Goederen die worden aangetroffen na uw vertrek, bewaren we een redelijke periode voor u, maar we nemen hiervoor geen enkele verantwoording. Nasturen kan alleen op uw kosten.
3. Wanneer de huurder en of overige gebruikers zich hebben buitengesloten van de vakantiewoning wordt hiervoor €25 in rekening gebracht. Dit wordt verrekend met de terugstorting van de borg. Ter controle vragen wij de huurder zich te legitimeren voordat de kopie sleutel wordt overhandigd.

Artikel 7 - Verblijf in de vakantiewoning

Voor reserveringen/het verblijf gelden de volgende verblijfsperiode en -tijden, te weten:

1. Week: Zaterdag vanaf 1600 t/m de volgende zaterdag 1000.

2. De huurder en overige gebruikers dienen zich tijdens het verblijf in en rondom het huis als goed huurder te gedragen.
3. Op de dag van aankomst kunt u in principe vanaf 16:00 uur gebruik maken van het huisje. Op de dag van vertrek dient u om 10:00 uur het huisje te hebben verlaten.
4. De vakantiewoning is rookvrij. Buiten op het terras mag wel gerookt worden.
5. Buiten mag geen open vuur worden toegepast.
6. Huisdieren meenemen is alleen toegestaan na overleg. Bij het zwembad moeten huisdieren aangelijnd zijn. Absoluut geen huisdieren in het zwembad. Geen huisdieren op bedden/banken en stoelen. De huurder zorgt dat uitwerpselen worden opgeruimd en voorkomt geluidsoverlast. Er wordt een extra schoonmaak vergoeding gerekend ter hoogte van €50.- Schade door huisdieren dient geheel vergoed te worden.
7. De huursom is exclusief eind-schoonmaak. Hiervoor wordt €75,- per huurperiode in rekening gebracht.
8. Barbecueën met de aanwezige barbecue is toegestaan (deze dient voor vertrek van de woning schoon achtergelaten te worden). Het gebruik van water en elektra is weliswaar inclusief, maar wij verzoeken u vriendelijk hiermee spaarzaam om te gaan.
9. Verblijf van meer personen in een vakantiewoning dan (bij de reservering) is overeengekomen, c.q. dan het voor de woning geldende maximum van zes personen is nadrukkelijk niet toegestaan zonder onze toestemming, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Ook feestjes zijn verboden (natuur- en stilte gebied). Dit kan leiden tot het voortijdig beëindigen van de huurovereenkomst onzerzijds, zonder restitutie van de huurgelden.
10. Het verplaatsen van kasten en bedden, evenals geluid of televisieapparatuur of het mee naar buiten nemen van enig deel van de (binnen)inventaris is uitdrukkelijk niet toegestaan, met uitzondering van het serviesgoed/glazen en bestek voor uw maaltijd buiten.
11. Tussen 2200 en 0800 geldt dat er buiten geen luide muziek of andere geluidsoverlast veroorzaakt wordt. Huurder draagt zorg - gedurende de gehele dag - dat er geen overlast voor de natuurlijke omgeving of

de omwonenden ontstaat. Bij inbreuk worden alle personen zonder waarschuwing vooraf – zonder teruggave van huurgelden – uit de vakantiewoning verwijderd.

12. Indien het vakantiehuis beschikt over een (draadloze) internetaansluiting waar de huurder gebruik van kan maken, geldt het volgende: in Frankrijk is het ten strengste verboden illegaal van internet te down-/ uploaden of te streamen! Hier staan hoge boetes op en het wordt streng gecontroleerd. De huurder is zelf verantwoordelijk en aansprakelijk voor het eigen internetgebruik en indien er boetes worden opgelegd, worden deze aan de huurder doorberekend. De persoonsgegevens van huurder/overtreder worden op verzoek van autoriteiten/auteursrechthebbende(n) kenbaar gemaakt. Alle, door verhuurder, te maken kosten verband houdende met een dergelijke inbreuk zullen op de huurder worden verhaald.
13. Het is niet toegestaan uw elektrische voertuig met stroom uit het gehuurde onderkomen op te laden. Indien dit wordt ontdekt, zal een boete worden opgelegd. De stroomvoorziening kan dit ook niet aan wat zal leiden tot storingen.
14. De gîte beschikt over een haard en CV op gas. Indien u deze wil gebruiken dan worden de kosten van haardhout of gas na de huur doorberekend.
15. Zwembad. Het zwembad beschikt over de juiste certificering. Veiligheid van uw kinderen blijft uw eigen verantwoordelijkheid. Het zwembad kan tussen 2100 en 0900 niet gebruikt worden om overlast voor burelen te beperken. Glas is niet toegestaan op het afgesloten gebied rond het zwembad. De poort dient 's avonds en bij afwezigheid op slot te worden gedaan. De kap 's avonds gesloten (dit voorkomt vuil en afkoeling). Het zwembad kan ook gebruikt worden door bewoners en bezoekers van ons huis op het terrein.

Artikel 8 - Overmacht

1. Overmacht aan de zijde van ons bestaat indien de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk, al dan niet tijdelijk, wordt verhinderd door omstandigheden buiten de wil van ons daaronder begrepen oorlogsgevaar, personeelsstakingen, blokkades, brand, overstromingen en andere storingen of gebeurtenissen.

Artikel 9 - Aansprakelijkheid/klachten/schade

1. De huurder en overige gebruikers zijn in de betreffende huurperiode volledig en hoofdelijk aansprakelijk voor alle schade die is ontstaan aan het huis, de inventaris en alle zaken die tot het gehuurde object behoren, tenzij huurder en overige gebruikers aannemelijk kunnen maken dat de schade aan hen niet kan worden toegerekend. Wij raden u dan ook aan bij aankomst in vakantiewoning om de inventaris goed te inspecteren op gebreken en indien u schade of gebreken constateert, dit dan direct aan ons te melden.
2. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor diefstal, verlies of schade van of aan zaken dan wel personen, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van het verblijf in de vakantiewoning.
3. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor bouwactiviteiten aan de (hoofd)wegen e.d. in de omgeving. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid bij het uitvallen of buiten werking stellen van technische apparatuur, nutsvoorzieningen, het niet of deels niet functioneren van het internet en of de TV.
4. De kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor onze rekening. Indien zich gebreken voordoen, dient de huurder ons hiervan direct in kennis te stellen en onze instructie zoveel mogelijk op te volgen.
5. Mocht u alsnog een klacht willen indienen dan dient deze binnen 14 dagen na het verlaten van de vakantiewoning schriftelijk en gemotiveerd bij ons te worden ingediend.

Artikel 10 - Vertrek en eind-schoonmaak

Bij het onjuist gebruik c.q. onjuist achterlaten van de vakantiewoning kunnen aanvullende (schoonmaak)kosten worden doorberekend aan huurder ;

Na het eindigen van de verblijfsperiode dient de huurder bij het vertrek:

- Het huis (bezem)schoon en netjes achter te laten;
- Alles schoon afgewassen, afgedroogd en weer in de kast te hebben geplaatst;

- Bedden dienen afgehaald te worden en het linnengoed dient opgevouwen in de gang gelegd worden;
- De afwasmachine en koelkast schoon en leeg achter te laten;
- Etenswaaren mee te nemen en deze niet achter te laten in de kast(en) en/of koelkast/vriezer;
- De kussens van het tuinmeubilair (graag) binnen te leggen in de woonkamer;
- Vuilnisbakken te hebben geleegd;
- Eventuele breuk en/of schade te melden bij de beheerder.

Artikel 11 - Toepasselijk recht

Op al onze voorwaarden en bepalingen uit de huurovereenkomst/huisregels als ook eventuele geschillen hieruit voortvloeiend, is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.

Artikel 12 - Privacy

Privacy verklaring van Gîte la Varenne

Volgens de Europese privacywetgeving (GDPR) moeten wij aangeven welke gegevens wij van u hebben en wat u er aan kan doen om deze gegevens in te zien en indien gewenst te laten verwijderen of aanpassen.

Gîte La Varenne (Bourgognerental.com) verklaart dat alle persoonlijke informatie die u via onze formulieren verstuurt (bv uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres) strikt vertrouwelijk worden behandeld en niet worden vrijgegeven, verkocht of verhuurd aan andere bedrijven, organisaties of individuen. Wij gebruiken standaard cookies om de website te optimaliseren.

Contact opnemen via het contactformulier op de site:

De gegevens die u invoert in ons contactformulier gebruiken wij om uw vraag of boeking aanvraag zo goed mogelijk te beantwoorden. In dit formulier wordt echter alleen gevraagd om de benodigde gegevens om een voorstel of een dienst aan te kunnen bieden, zoals uw naam, e-mailadres en telefoonnummer. Wij zullen via de website nooit vragen om

creditcard- of bankpas gegevens, en vragen u dringend deze gegevens nooit in te vullen op de formulieren op deze website.

Externe sites:

Wij zijn niet verantwoordelijk voor de inhoud van externe internetsites die u via onze website vindt. U wordt geadviseerd om het privacybeleid van externe sites te lezen voordat u persoonsgegevens invoert.

Boeking:

De persoonlijke gegevens die u op bij de boeking invult zullen wij niet delen met anderen, met uitzondering van wettelijke verplichtingen. Deze gegevens worden alleen gebruikt voor de boeking, het contact met u als onze gast, en voor de facturatie.

Analytics:

Wij gebruiken Google Analytics om het gebruik van onze website te analyseren. Deze gegevens zijn anoniem en zijn dus niet gebonden aan uw persoonlijke gegevens. Denk hierbij aan informatie zoals de duur van uw website bezoek of de pagina's op onze site die u veel bezoekt.

Hosting:

De e-mails van Gîte la Varenne worden opgeslagen op Hostinger.in. Als u contact opneemt via de formulieren of via mail, worden die betreffende mails opgeslagen op de servers van Hostnet. Die mails worden tot maximaal 5 jaar terug bewaard.

Uw rechten:

U hebt het recht om te allen tijde uw gegevens op te vragen die bij Gîte la Varenne vastgelegd en bewaard worden. Dit doet u door een e-mail te sturen of telefonisch contact op te nemen. U krijgt dan een overzicht van de bij ons bekende gegevens.

15-07-2023